

# Stanovy pozemkového spoločenstva

Názov spoločenstva:	Združenie urbanistov a pasienkových pozemkových spoločenstiev obce Drienovec, p. s.
Forma spoločenstva:	Pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou
Sídlo spoločenstva :	Drienovec, č. 411, 044 01 Drienovec, SR

(ďalej len „*pozemkové spoločenstvo*“)

## Čl. I Úvodné ustanovenie

Pozemkové spoločenstvo s názvom: **Združenie urbanistov a pasienkových pozemkových spoločenstiev obec Drienovec 044 01** vzniklo pôvodne podľa zákona č. 83/1990 Zb ako spoločenstvo bez právnej subjektivity. V súlade s ustanovením § 31 zákona č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách je zapísané do Registra pozemkových spoločenstiev, vedenom Okresným úradom Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor pod registračným číslom PS – 10/1996 ako pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity, a to na základe rozhodnutia – potvrdenia č. 96/01473 vtedajšieho Obvodného úradu Moldava nad Bodvou zo dňa 23.03.1996, s názvom „*Združenie urbanistov a pasienkových pozemkových spoločenstiev obec Drienovec 044 01*“

V súlade s ustanovením § 31 zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „*zákon*“) Združenie urbanistov a pasienkových pozemkových spoločenstiev obec Drienovec prispôbuje svoje právne pomery ustanoveniam tohto zákona a preto na základe transformácie prijala Zmluvu o pozemkovom spoločenstve v zmysle ustanovenia § 5 zákona (ďalej len „*Zmluva*“).

Za účelom podrobnejšej úpravy svojich vzťahov v súlade so Zmluvou o založení pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, ako aj so zákonom vydáva spoločenstvo tieto Stanovy, ktoré podrobnejšie upravujú svoje vzťahy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi resp. Zmluvou.

## Čl. II Práva a povinnosti členov Spoločenstva

1. Členstvo v spoločenstve, jeho vznik a zánik, upravuje Zmluva o pozemkovom spoločenstve a zákon č. 97/2013.
2. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu členov, ktorý vedie spoločenstvo a žiadať a robiť si z neho výpisy v časti, ktorá sa ho dotýka. Spoločenstvo je povinné do 31.marca zaslať Okresnému úradu Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor Zoznam členov spoločenstva aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
3. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Zmluvy o pozemkovom spoločenstve, osobitný zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, resp. občiansky zákonník.
4. Členovia spoločenstva sú povinní bez zbytočného odkladu informovať výbor spoločenstva o zmene svojich osobných údajov, ako aj o zmene ich trvalého pobytu.
5. Člen spoločenstva je povinný vykonávať činnosť v prospech spoločenstva a za účelom zveľadenia spoločných nehnuteľností a zdržať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo.

## Čl. III Orgány spoločenstva

1. Orgánmi pozemkového spoločenstva sú:
  - a) Valné zhromaždenie;
  - b) Výbor;
  - c) Dozorná rada.

## Čl. IV Valné zhromaždenie

1. Zasadnutie zhromaždenia (ďalej len „zhromaždenie“) zvoláva Výbor spoločenstva najmenej raz za rok.
2. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ktorý spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní Oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obecnom úrade obce Drienovec a zároveň ho uverejní aj na obvyklom mieste, ktorým je vývesná tabuľa spoločenstva v mieste jeho sídla. Zároveň výbor zabezpečí vyhlásenie oznámenia o zasadnutí v miestnom rozhlase v Drienovci.
3. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia.
4. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach.
5. Zhromaždenie môže v zmysle týchto Stanov hlasovať ako verejným, tak aj tajným spôsobom. O forme hlasovania (*verejné alebo tajné*) rozhodne zhromaždenie buď pri schválení programu danej schôdze, alebo bezprostredne pred uskutočnením hlasovania. V prípade tajného hlasovania zhromaždenie zvolí verejným spôsobom na návrh výboru 3 člennú volebnú komisiu, ktorá bude mať za úlohu spočítať hlasy a oznámiť výsledok tajného hlasovania zhromaždeniu.
6. Výbor je povinný zvoláť zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor. V takomto prípade má príslušný úrad povinnosti výboru podľa odseku 1.
7. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec príslušného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.
8. Výbor je povinný informovať Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.
9. Na zhromaždení Spoločenstva môže člena Spoločenstva zastupovať na základe písomnej plnej moci iný člen Spoločenstva alebo iná osoba.
10. Z rokovania zhromaždenia Spoločenstva sa vyhotovuje zápisnica, ktorá obsahuje opis všetkých bodov rokovaní, prijaté uznesenia a výsledky hlasovania k jednotlivým otázkam. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina prítomných členov, plnomocnenstvá a ďalšie dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania Zhromaždenia.

11. Zápisnicu z rokovania Spoločenstva podpisuje predseda Spoločenstva a jeden ďalší člen výboru a dvaja overovatelia zvolení zhromaždením. Zápisnicu s prílohami uschová výbor Spoločenstva a každý člen má právo do zápisnice nahliadnuť, keď o to požiada.
12. Na zhromaždení Spoločenstva sa môže zúčastniť iba člen spoločenstva a jeho rodinní príslušníci, jeho zástupca v zmysle ods. 9 tohto článku alebo osoba, prizvaná Výborom Spoločenstva (notár, právnik, právny zástupca, audítor, ekonóm resp. ich zamestnanci a pod.).

## Čl. V Výbor

1. V súlade s Čl. VI Zmluvy o pozemkovom spol. a zákona č. 97/2013 je Výbor oprávnený najmä:
  1. **riadiť činnosť Spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach Spoločenstva, ktoré neboli vyhradené iným orgánom Spoločenstva,**
  2. **rozhodovať o všetkých právnych úkonoch, ako sú dohody, nájomné zmluvy na pozemky patriace k spoločnej nehnuteľnosti, atď...**
  3. **vykonáva úkony, ktoré smerujú k zveľadeniu a zvýšeniu hodnoty majetku Spoločenstva**
2. Rokovanie Výboru zvoľáva, organizuje a riadi predseda, ktorý medzi zasadnutiami Výboru riadi bežnú činnosť spoločenstva. V prípade neprítomnosti predsedu ho zastupuje poverený člen výboru ako podpredseda spoločenstva, ktorého z členov výboru určí zhromaždenie spoločenstva.
3. Funkčné obdobie výboru je **4 ročné** a v zmysle týchto Stanov má **7 členov**. Členov výboru volí a odvoláva zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Výbor navrhuje zhromaždeniu kandidátov na miesto predsedu, podpredsedu a členov výboru, ak kandidáti s menovaním súhlasia. Pri verejnom hlasovaní je možné v zmysle týchto Stanov hlasovať spôsobom „*am bloc*“ – čo znamená, že členovia spoločenstva môžu hlasovať naraz o všetkých navrhnutých postoch vo výbore. Pri tajnom hlasovaní Predsedom spoločenstva sa stáva navrhnutý člen výboru, ktorý získal najväčší počet hlasov od valného zhromaždenia, podpredsedom spoločenstva ako povereným zástupcom predsedu sa stáva navrhnutý člen výboru, ktorý dostal druhý najväčší počet hlasov od zhromaždenia. Ďalším členom Výboru sa stávajú tí piati členovia, ktorí sa umiestnili na treťom až siedmom mieste. V prípade rovnosti hlasov sa rozhoduje žrebom.
4. Rozhodovanie Výboru je prijaté, ak za uznesenie hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých jeho členov. Výbor o svojom rokovaní vyhotovuje zápisnicu, ktorá obsahuje zoznam prítomných, podstatu prerokovaných bodov a prijaté rozhodnutia. Na rokovaní Výboru majú právo zúčastniť sa členovia Dozornej rady, avšak bez práva hlasovania.

## Čl. VI Dozorná rada

1. **Dozorná rada je kontrolným orgánom pozemkového spoločenstva, ktorý kontroluje činnosť pozemkového spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov pozemkového spoločenstva.**
2. Dozorná rada za výkon svojej činnosti zodpovedá zhromaždeniu.
3. Funkčné obdobie dozornej rady je **4 ročné**, a v zmysle týchto Stanov má **3 členov**, pričom členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore pozemkového spoločenstva. Počet členov v dozornej rade, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Výbor navrhuje zhromaždeniu kandidátov na miesto člena dozornej rady, ak kandidáti s menovaním súhlasia. Členov dozornej rady volí a odvoláva valné zhromaždenie nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond. Pri verejnom hlasovaní je možné v zmysle týchto Stanov hlasovať spôsobom „*am bloc*“ - čo znamená, že členovia spoločenstva môžu hlasovať naraz o všetkých navrhnutých postoch v dozornej rade. Pri tajnom hlasovaní Členom dozornej rady sa stávajú tie tri osoby, ktorí dostali najviac hlasov na to, aby boli volení do 3 člennej Dozornej rady spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov sa rozhoduje žrebom.

4. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí v zmysle § 17 ods. 4 zákona č. 97/2013 Z.z. dozorná rada z členov dozornej rady.
5. **Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie podľa §17 ods. 5 zákona č. 97/2013 Z.z., ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti, alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona č. 97/2013 Z.z. alebo iného zákona resp. iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu Zmluvy o spoločnosti alebo Stanov spoločnosti.**
6. Dozorná rada preveruje správnosť účtovnej závierky, ako aj správnosť účtovnej a hospodárskej evidencie, návrhy na rozdelenie zisku, alebo na úhrady strát.
7. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon svojej funkcie odmenu, ktorej výšku určí zhromaždenie.

## Čl. VII Hospodárenie Spoločnosti

1. **Spoločnosť hospodári v súlade s Čl. I, II a III Zmluvy o pozemkovom spoločnosti ako aj s príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.**
2. Výbor je povinný viesť ročnú účtovnú a hospodársku evidenciu Spoločnosti.
3. Všetky príjmy a výnosy spoločnosti sú majetkom spoločnosti ako právnickej osoby.
4. **Výnosy z príjmov spoločnosti budú rozdelené medzi členov spoločnosti a to v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov na spoločnej nehnuteľnosti, to jest podľa pomeru ich účasti na spoločnosti - po odpočítaní nákladov, výdavkov a finančnej peňažnej rezervy spoločnosti , pričom finančná peňažná rezerva v zmysle týchto Stanov nemôže byť nižšia ako 4 000,- Euro.**
5. Výbor nášho pozemkového spoločnosti za účelom podrobnejšej úpravy našich vzťahov môže navrhnúť valnému zhromaždeniu prijatie „Domáceho poriadku“ – ktorý podrobnejšie upravuje právne pomery nášho pozemkového spoločnosti v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z., inými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako aj Zmluvou a Stanovami nášho spoločnosti.
6. Z dôvodu predchádzania bezdôvodného obohatenia je možné výnosy z príjmov spoločnosti vydať len tomu členovi spoločnosti, ktorý v zmysle zoznamu členov je identifikovaným členom spoločnosti.

## Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. Tieto prvé Stanovy spoločnosti, ktoré podrobnejšie upravujú to, čo im bolo zverené Zmluvou o pozemkovom spoločnosti, nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich schválenia ustanovujúcim zhromaždením.
2. Neoddeliteľnou súčasťou týchto Stanov je Domáci poriadok pozemkového spoločnosti uvedený v prílohe.
3. Vo veciach týmito Stanovami spoločnosti neupravených, sa použijú primerane ustanovenia zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach, resp. Občianskeho zákonníka a iných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.

V Košiciach dňa 11.02.2014

.....  
Ing. Zoltán Štiblár  
predseda pozemkového spoločnosti

.....  
Ján Bačo  
podpredseda p. s. - člen výboru

**Príloha:** Domáci poriadok pozemkového spoločnosti